ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02M0M9

ES CUBELLS - VISTA ALEGRE

Großzügige Designervilla in exklusiver, gesicherter Urbanisation

GESAMTFLÄCHE

~670 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~1.170 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

KAUFPREIS

6.490.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~670 m²	**~1.170 m²**	**4**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Baujahr
6.490.000 €	**7**	**2019**
Kamin	Klimaanlage	Aussicht
✓	**Zentrale Klimaanlage**	**unverbaut, Wasserblick**
Fitnessraum und Sauna	Beheizter Pool	
✓	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

In privilegierter Lage von Es Cubells präsentiert sich diese 2019 errichtete Villa mit fünf großzügigen Räumen, vier Schlafzimmern und sieben Bädern.

Das elegante Zuhause verbindet zeitgenössische Architektur mit einer Atmosphäre von Ruhe, Großzügigkeit und vollendeter Privatsphäre. Großzügige Proportionen, lichtdurchflutete Räume und die harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereichen schaffen ein exklusives Wohnambiente auf höchstem Niveau.

Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen zählen ein einladender beheizter Swimmingpool, ein stilvoller Kamin sowie eine hochwertige Küche als Mittelpunkt des Hauses. Eine private Sauna und ein Fitnessbereich bieten erstklassige Möglichkeiten für Entspannung und Wohlbefinden. Dank 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Alarmsystem genießen Sie zusätzlich ein Höchstmaß an Komfort und Sicherheit.

Dieses außergewöhnliche Anwesen in Vista Alegre - Es Cubells vereint modernes Design, luxuriöse Ausstattung und atemberaubende Meerblicke zu einem einzigartigen Rückzugsort auf Ibiza. Eine seltene Gelegenheit für alle, die anspruchsvolles Wohnen in exklusiver Umgebung suchen.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Es Cubells im Südwesten Ibizas steht für exklusive Ruhe, authentisches Inselleben und spektakuläre Mittelmeerblicke - ideal für anspruchsvolle Käufer, die Privatsphäre und natürliche Schönheit schätzen. Das charmante Dorf bietet eine renommierte Gastronomie, lokale Geschäfte und eine angenehm entspannte Atmosphäre; die nahegelegenen Buchten Cala d'Hort und Cala Llentrisca laden zum Baden und Sonnen ein. Ibiza-Stadt erreichen Sie mit dem Auto in rund 30 Minuten, der Flughafen ist etwa 25 Minuten entfernt. Die berühmten Strände Cala Jondal und Ses Salines liegen jeweils rund 20 bis 30 Minuten entfernt. Wanderwege, Yachthäfen und erstklassige Beachclubs ergänzen das vielseitige Freizeitangebot. Die erhöhte Lage verbindet eindrucksvolle Weite mit diskreter Exklusivität – ein außergewöhnlicher Rückzugsort für mediterranes Wohnen auf höchstem Niveau.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

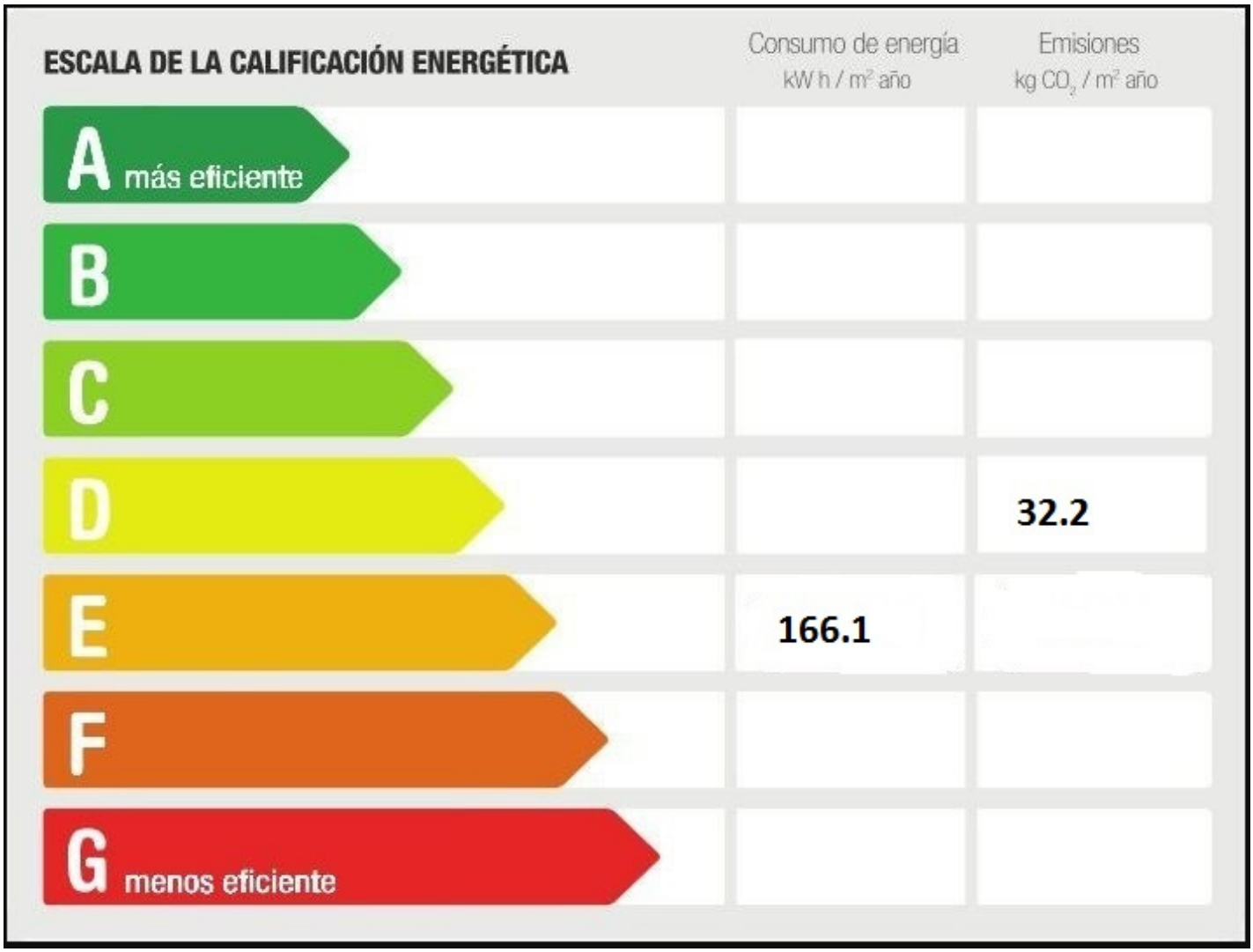
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

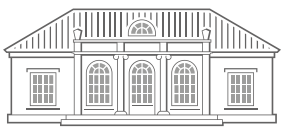


Energieangaben

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com